

东营日报

DONGYING RIBAO

中共东营市委主办

第1913期

1999年9月

29

星期三

农历己卯年八月二十

寒露农历九月初一

国内统一刊号

0137-0054

(代号23-172)

我市召开庆祝建国五十周年座谈会

国家森石军陈锡山姜振邦李永健张万湖等出席

本报讯9月28日讯 今天下午，东营宾馆里欢声笑语，洋溢着喜庆热烈的气氛。在家的市委常委与市人大、市政府、市政协的领导同志和副市级以上部分老领导及东营市的全国劳动模范齐聚一堂，共同庆祝新中国50华诞。

座谈会由市委书记国家森主持，市委副书记、市长石军通报了近年来经济和社会各项事业发展情况。座谈会上，原市人大常委会主任刘博和全国劳动模范王友昌、李建华、陈小仙等先后发言，他们分别联系自己的亲身经历，抚今追昔，回顾了新中国走过的50年波澜壮阔的光

辉历程，畅谈了改革开放以来祖国各条战线取得的伟大成就和东营市建市以来城乡面貌发生的日新月异的变化。大家在发言时谈到，建市16年来，东营油地军携手并肩，高举邓小平理论伟大旗帜，全面落实党的十五大精神，解放思想，抢抓机遇，

深化改革，扩大开放，励精图治，艰苦奋斗，两个文明建设取得了丰硕成果。大家充满信心地说，站在世纪之交，展望东营的明天，灿烂美好。不久的将来，一个环境优美、经济繁荣、富裕文明的新型经济区必定展现在世人面前。

(记者 徐纯亮)

市委召开第36次常委会议

学习贯彻党的十五届四中全会精神

本报讯 9月27日下午，二届市委召开第36次常委会议，学习贯彻党的十五届四中全会精神。市委书记国家森，市委副书记、市长石军，市委副书记陈锡山、姜振邦、李永健，市人大常委会主任张万湖，市委常委、纪委书记徐德温，市委常委、东营军分区政委张以明，市委常委、政法委书记李长君，市委常委、组织部长张传堂，市委常委、宣传部长吕雪萍等参加会议。

会议由市委书记国家森主持，市委副书记、市长石军传达了学习了《中共中央关于国有企业改革和发展

若若干重大问题的决定》及江泽民同志在十五届四中全会上的重要讲话，然后大家联系东营实际，进行了认真讨论，畅谈了学习体会。大家一致认为，十五届四中全会《决定》和江泽民同志的重要讲话，全面总结了二十年来国有企业改革和发展的基本经验，分析了国有企业改革和发展面临的新形势，阐明了搞好国有企业改革和发展的重大意义，明确了国有企业改革和发展的指导方针。学习贯彻十五届四中全会精神，事关大局，对于巩固发展当前政治

经济的大好形势，推动社会主义现代化建设，实现跨世纪的宏伟目标，具有重大而深远的意义。大家在讨论时认为，全会提出的“必须大力促进国有企业的体制改革、机制转换、结构调整和技术进步”完全符合国有企业的实际，一定要深入贯彻和落实。大家纷纷表示，一定要认真领会把握全会精神实质，紧密联系我市企业改革和发展的实际，振奋精神，扎实工作，进一步将国有企业的改革和发展推向前进。

(记者 徐纯亮)

促进我市外向型经济再上新台阶

东营商检局召开建局五周年座谈会 李永健滕化迎谭成义出席

本报讯 “我们从对外向型经济一无所知到逐步了解、认识深刻，我们的企业由小作坊式的传统企业到逐步发展为出口创汇360万美元（今年1至8月份）的外向型企业，多亏了商检局同志们的引导、扶持和服务！”在9月23日下午召开的东营商检局建局五周年座谈会上，华普集团总经理王跃庆的一席话，道出了与会的我市部分外向型企业及油田外经部门代表的心声。

东营商检局建立于1994年9月。建局5年来，该局紧紧围绕全市经济建设中心，认真履行法律赋予的职责，始终以促进地方外向型经济发展为己任，充分发挥技术、信息、政策等方面的优势，积极帮助企业采用新技术，开发新产品，寻找新客户，拓展新市场，努力扩大出口提供全方位服务。几年来，共帮助出口商品生产企业开发新的出口产品30种；利用本局的仪器设备、药品和技术人员无偿为企业培训认可检验员、质检人员55人，培训报检员124人次。他们还主动将监管工作延伸到技术咨询、外经贸合同签订、工艺设计、质量保证体系的建立和市场调研、

开拓的全过程，变事后把关为超前服务，为广大外经企业及其产品打入国际市场注入了生机与活力。截至今年8月底，累计检验进出口商品2353批，货值50215万美元；检出不合格商品253批，为国家挽回和避免经济损失1615万美元；实施外商投资财产价值鉴定104批，鉴定值8418.9万美元，平均贬值率0.7%；办理出口食品卫生注册企业20家，出口商品生产质量许可证企业3家；已有4家企业经东营商检局咨询获QCISO9000国际质量体系认证，尚有5家企业正在咨询中；共签发普惠



老汉高兴爱唱戏

改革以来，广饶县稻庄镇西水磨村依靠党的好政策，抓住机遇，走出了一条“群众集资，能人办厂，风险自担，利益均享”的股份合作制发展企业的路子。截至1998年底，该村共发展股份合作制企业20个，年产值达2亿元，实现利税1831万元，97%的家庭成了股东，人均纯收入过万元。抚今追昔，沧桑巨变，感受最深的莫过于村里的老人们。兴奋之极的老人们自发成立了“西水金秋庆社戏剧组”，每逢农历一、六、九大集便聚在一起，唱新戏唱老戏，唱京剧唱吕剧，有的还自编一些歌颂党、歌颂祖国和表扬身边新人新事的段子唱上一番，好不热闹。正是人逢盛世精神爽，唱不完的连台戏。仅两年光景，“戏剧组”从最初的十几人发展到五六十人，最多时到过百十人。不少外村的戏迷也慕名加入了他们的行列。图为年届78岁高龄的老汉宋星武正在演唱他的拿手段子《包龙图》。(徐兆鹏 摄影报道)

我们的生活充满阳光

庆祝建国五十周年



随着人民生活水平的提高，人们越来越看重对儿童的智力投资，对儿童进行艺术启蒙教育就是智力投资的一个重要方面。有许多家庭为孩子购置了钢琴、电子琴、小提琴，绘画用具，既培养了儿童的艺术兴趣，又大大陶冶了儿童的情操。一滴水见太阳，对儿童的艺术启蒙教育，从一个侧面生动地反映了改革开放以来我市人民群众新的追求、新的风貌。这是

我市举行庆祝建国五十周年美术书法作品展览

本报讯 为庆祝建国50周年，展示中华民族的精神风貌，讴歌改革开放的大好形势，反映油地校结合、军民共建和经济腾飞的光辉业绩，同时也为了促进和提高我市书画事业的发展，市委宣传、市文联、市美协、市书协、黄河书画院于9月27日共同举办了“庆祝建国50周年美术书法作品展览”。

市领导国家森、陈锡山、吕雪萍等为展览剪彩。

这次展览活动，共收到书画作品300余幅，从中评选出150幅参加了展览。这是建市以来规模最大、水平最高的一次书画展览活动。展出的书画作品充分体现了广大美术书法作者近年来的艺术追求和新的艺术水平，同时也充分表达了广大文艺工作者对伟大祖国母亲的热爱之情。

(记者 唐美荣)

市政协举办“双庆一迎”书画展

本报讯 9月24日，市政协举办的“双庆一迎”书画展开幕。这次书画展是为隆重庆祝中华人民共和国和中国人民政治协商会议成立五十周年，迎接澳门回归祖国，弘扬爱国主义精神而举办的。

市委副书记陈锡山，市政协主席赵芳清，市人大常委会副主任滕化迎，副市长陈胜，市政协副主席刘存吉、关美华、刘杏元等出席开幕式并参观了展出。

上至八旬老人，下至十几岁中学生，市县政协委员等社会各界人士纷纷为本次书画展投稿，充分表现出广大书画爱好者对伟大祖国和政协的热爱和迎接澳门回归的喜悦心情。这次书画展共收到三百余幅作品，展出一百八十多幅。参展作品主题突出，创作精心，从不同角度讴歌了祖国繁荣昌盛的大好形势，充分表达了各界人士热爱祖国，盼望统一的高尚情操，抒发了加快黄河三角洲建设和发展的美好理想。

(记者 冯孝亭)



艺术启蒙受重视

记者在暑期电子琴培训班拍到的一个镜头。(本报记者 崔丽英 摄影报道)

本版编辑 赵玉武

托起经济的基石

本报记者 徐纯亮

今年5月31日，中国工商银行东营市分行新资金汇划清算系统正式开通。这标志着工商银行建成了具有国际先进水平的资金汇划清算体系。该系统以先进的科技手段和大中型计算机网络为依托，使异地结算资金汇划真正实现了实时处理，速度大大提高，由原先的24小时缩短到2小时以内。

这一被誉为客户资金汇划“高速公路”的新资金汇划清算系统向人们展现了我市金融电子化建设的风采。

电子化水平的高低是现代商业银行参与激烈的市场竞争、适应日新月异的社会发展的重要支持。早在1991年，邓小平同志视察上海时，就对金融在整个经济中的地位和作用作了这样形象的概括：“金融是现代经济的核心，金融搞好了，一招棋活，全盘皆活”。随着十四大的春风，伴着改革开放大潮的涌动，我市的金融业也奏响了迈向现代化的号角。1992年我市开始建设全国电子联行地面卫星站，1993年1月作为全国第四批电子联行正式运行，4月12日与全国七十家地面卫星站正式并网通汇，实现了在途资金由“地上三天”到“天上三秒”的变化。全市同城票据交换也于1993年6月实现了县区全部参加的大同城交换，交换单位由1992年的20家发展到现在的90多家，日均清算金额1.5亿元。我市于1994年10月参加了由淄博、东营、滨州三市地地参加的鲁中票据交换。同时，各行社相继实现了全市对公业务联网和储蓄通存通兑，开通了各行的电子汇兑全国联网业务，可为客户提供高效、快捷的金融服务。在今年8月底，全市各项存款余额达到216亿元，较建市初增长了71.8倍。从1989年中国银行东营分行开办外汇存款业务以来，我市又有工商

银行、建设银行、农业银行先后加入了这项业务的行列。

经济的发展离不开资金的支持，银行的信贷资金就像血液一样，流到哪里，就能促进哪里的发展。1993年以来，根据“控制总量，调整结构，强化管理，盘活存量，提高效益”的信贷政策和适度从紧的货币政策要求，全市金融系统突出重点，不断加大地方经济的支持力度，除重点保证农副产品收购和国家重要物资储备所需资金外，对黄河三角洲农业综合开发实行倾斜政策，以荒地开发和中低产田改造为重点，努力增加粮棉油的社会有效供给，优先支持了全市粮棉、畜牧、水产、瓜果、林果等五大农业生产基地建设及农业产业化龙头企业建设和市场的建设。市农发行从1994年以来投入5000多万元资金，先后支持了垦利大汶流农场、大王节水灌溉、大型机械购置等项目。乡镇企业和私营经济是我市经济新的增长点。可是长期以来，因为所有制上的差别，曾一度受到银行的冷落，“贷款难”成为制约企业加快发展的一个“瓶颈”。随着社会主义市场经济体制的建立和完善，各商业银行迅速转变职能，树立大工业观念，提出不论是国有、集体还是个体私营；不论是农业加工企业，还是外贸加工企业，只要效益好，不论规模大小，就大力投入资金支持，对重点骨干企业加大扶持，使其迅速膨胀；对技术水平高、市场前景好的中小企业加大投入，尽快扩大规模。近年来，市行选择

了104个乡镇企业和私营企业作为重点支持对象，其它行社也都出台了支持非国有经济发展的具体措施。山东华泰纸业集团是市工商银行重点支持的乡镇企业之一。今年以来，该行共为这家企业增贷3000万元，有力支持了企业加快发展和规模膨胀。今年上半年，该行还根据企业经营情况、市场前景、信誉状况，着力培育了实力强、潜力大、信誉高的顺达化工有限责任公司、黄河口家具实业公司等非国有制企业客户群，大力扶持了十几户高科技含量的民营企业发展。今年以来，该行先后9次深入全市工业企业进行调查研究，利用现场办公等形式累计为全市182户工业企业发放贷款2.6亿元，办理贴现贷款5600万元，签发承兑汇票7800万元，为全市各种所有制企业的发展提供了强有力的支持。

证券市场的出现是一个地区经济发展到一定程度的标志。党的十四大以来，我市证券市场从小到大，健康发展。1994年9月，山东证券有限公司东营证券营业部成立。营业部成立后各项业务稳步发展。截至今年8月份，居民证券类金融资产已达10.9亿元，累计实现交易额46.97亿元，代理发行企业债券2700万元，投资人数达到6.4万人。证券交易品种也在逐渐增多，目前已开通上海和深圳证券交易所A股交易、基金交易、国债现券交易和国债回购以及山东企业产权交易所股权转让交易。

(下转第四版)

喜气洋洋迎国庆

三县两区活动丰富多彩节日气氛浓郁

对全区文化市场进行了一次全面的治理整顿，有效地净化了文化市场。各项迎国庆活动丰富多彩，职工篮球比赛、青年计算机知识竞赛、工农兵联欢晚会、演讲比赛、少先队员队庆活动……令人振奋。

东营区把新中国成立五十年来取得的伟大成就，利用图片展览、演讲比赛、文艺节目汇演等多种形式展现出来，让人们通过新旧对比，更加认识到社会主义制度的优越性。区城建委、土地局、油区办等单位专门制作了28幅喜迎国庆的横幅标语，悬挂在繁华街

道上。别开生面的广场文艺晚会，以一个精彩的节目展示黄河三角洲翻天覆地的变化。与此同时，他们周密部署，扎扎实实开展好节前、节日生产活动。区六大大班子领导深入胜利油田生产一线，看望慰问干部职工，现场解决难题，鼓励石油工人多出油、出好油，以优异成绩向祖国报捷。区委、科委的工作人员组成科技宣讲小组，深入到田间地头，抓好农业科技知识的普及应用。农业开发指挥部、区直企业加大工作力度，以实际行动庆祝建国50周年。广饶县主要街道上张灯结彩，

“祖国颂”为主题的歌咏大会在垦利县东方红礼堂举行，把该县庆祝建国50周年系列活动推向了高潮。垦利县本着“隆重热烈、规模适度、注重效果、注意节俭”的原则，各单位都以喜迎祖国50周年华诞为契机，广泛开展了以祖国颂、社会主义颂、改革开放颂、家乡颂为主要内容的宣传和教育活动。一些业余群众文艺团体也自发组织了扇子舞、京剧演唱等文艺活动，充分表现了全县人民的爱国热情。利津县庆祝建国50周年系列文艺活动自7月中旬就拉开了帷幕。持

续45天的消夏文艺晚会，20个县直单位演出了18场文艺节目，放映了21场革命传统影片。来自全县县直部门和乡镇30个单位的37支表演队伍2600余人，参加了“庆祝建国50周年大会暨广场文艺表演”，演出有耍龙灯、舞狮子、踩高跷、跑旱船、打腰鼓、扭秧歌等传统民间艺术和舞蹈、铜管乐、军事体育等现代艺术项目。“庆国庆书画、摄影作品展”中，展出了画家于汝仁历经两年春秋创作成的99米长卷《九九归一江山图》。(段东升 县区宣)

东营市房地产综合开发公司

为满足东营市的城市建设需要，在1987年3月由东营市政府批准成立了东营市城市建设综合开发公司(公司前身)。

公司成立初期，他们克服人才不足、资金短缺和施工条件等种种不利因素，在短短几年时间里，在垦利、广饶、利津、沾化等县建设了多座崭新的楼房、一栋栋漂亮的机关、现在东营市的繁荣、市人大、市农校等一批机关事业单位办公、教育设施和东城三村小区就是在这种艰苦条件下建设起来的。

进入九十年代后，先后开发建设了明月小区、辽河小区、海河小区、胜安小区、东营西城住宅区和商厦建设。随着开发规模的不断扩大，取得了可观的经济效益，特别是96年以来，公司综合实力不断增强，96年实现产值10400万元，回收资金9460万元。

东营市房地产综合开发公司现已发展成为具有国家一级开发资质，注册资金149万元，拥有固定资产1300万元，年开发能力15万平方米的大型房地产开发公司，有职工100人，其中高级职称3人，中级职称21人，具有专业技术职称和大专以上学历的占80%以上，内设七科一室，包括计划、预算、财务、人事、工程、销售、物业管理等实行有序运作，管理制度到位，经营管理规范。

蓬勃发展的我市房地产开发事业

房地产开发是“统建”方式基础上发展起来的一种新型城市建设模式，是市场经济条件下城市发展的客观要求，是实施城市规划的最佳手段。实施房地产开发不仅能够满足城市建设的综合效益，促进房地产业的兴起，实现房地产业投入产出的良性循环，而且还能增加城市财政收入，有利于调整社会消费结构，拉动居民消费支出增长。

建市初期，城市建设条件简陋，分散建设，造成各条街的料，搞小生产，东一片，西一片，不仅城市规划难以实施，给社会造成浪费，而且建设速度缓慢，中心城市中心、面、面、线。

进入九十年代，我市城市建设以城市规划为龙头，以普通居民住宅建设为重点，按照社会效益、环境效益、经济效益相统一的原则，加大推行统一规划、合理布局、综合开发、配套建设模式，房地产开发取得了突破性进展。尤其近几年，随着改革开放的不断深入，市场经济的飞速发展，房地产开发得到了前所未有的大发展，开发投资逐年递增，开发企业队伍不断壮大，1993年，我市开发企业发展到43家，年开发投资达2.3亿元，目前稳定在20家，开发投资约3亿元，开发领域不断拓展，由单一住宅开发，逐步延伸到写字楼、商业服务设施、工业厂房等建设的各个领域。

东营市房地产综合开发公司

投资升值在即提供极好的机遇。

付款方式：一次性付款：可在基本房价的基础上享受5%的优惠；
分期付款：分三期付款，分别为总房款的30%、20%、50%；
银行按揭：前期付款30%，余额20年内按月按揭按揭款利率每月支付即可。

花园式的住宅：工益花园小区

由工益房地产开发公司开发的工益花园位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

工益花园被东营市政府列为重点工程小区，120平方米的三室二厅——267平方米的三层复式空中别墅，十种户型共236套住宅。小工程预计99年10月底封顶，2000年6月入住，现已预售过半。屋内有暖气(自控韩国采暖、24小时热水、管道液化气)，有线电视，IDD程控电话线路入户。3000平方米的海鲜城、1500平方米麦当劳、以及超市、银行、邮电面俱到，给您工作、生活提供最大的方便。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营区房地产开发公司

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营区房地产开发公司

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

美达房地产开发有限责任公司

美达房地产开发有限责任公司是1998年由东营市房地产综合开发公司改制而成的。是近年来崛起的我市房地产开发队伍中的一支生力军。

1998年，刚刚成立的外资房地产开发公司还是东营市外经贸领域的一个不见经传的小企业，注册资金只有150万元，干部职工仅6人。当时正是房地产业在东营升温而周边环境日益恶化的一个特殊时期，周围环境的恶化的对我们非常不利。但我们深深懂得，开弓没有回头箭，公司上下齐心协力，开拓进取，共渡难关，在逆境中求生存，在逆境中求发展，历经艰辛，矢志不渝，终于在东营市房地产开发业中争得一席之地。1998年8月份，在市外经委及有关部门的大力支持下，美达公司由一家国有企业改制为有限责任公司，并在五台山路取得了两处开发地段，所建的商品房合格率、销售率均为100%，我们还在油田汽修厂开发了近2万平方米(含旧市场改造)，现正在明年建一个住宅小区而做准备工作。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营区东兴房地产开发公司

东营区东兴房地产开发公司，是一九九二年经东营市建委批准成立集商品房、住宅楼、普通住宅为一体的企业集团，现有员工28人，固定资产580万元。

公司始终坚持“以质量求生存，以效益求发展”的经营理念，视用户为上帝，竭诚为社会服务，争创一流业绩。公司成立以后，先后开发建设了东营区药厂小区的以楼代建项目；燕山北路东兴商品房的建设，该项目的开发建设对繁荣东营区的商品经济，起到了带动作用。该地段共计开发建设4600平方米，并销售一空。现地段房价销售时，增值百分之五十，购房者都得到了较大的经济受益，充分反映我公司对房产开发具有远见卓识。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营市超越公司

东营市超越公司创立于二一九三年。分别在八分厂、利津、广饶、西城、胜安路、燕山、东城、海河小区及商厦等黄金地段开发建设各类建筑20多万平方米，并且在首都北京、省城济南和泰安市开发建设了一系列的建筑，并设立了驻各地办事处。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营市超越公司

东营市超越公司创立于二一九三年。分别在八分厂、利津、广饶、西城、胜安路、燕山、东城、海河小区及商厦等黄金地段开发建设各类建筑20多万平方米，并且在首都北京、省城济南和泰安市开发建设了一系列的建筑，并设立了驻各地办事处。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

蓬勃发展的我市房地产开发事业

房地产开发是“统建”方式基础上发展起来的一种新型城市建设模式，是市场经济条件下城市发展的客观要求，是实施城市规划的最佳手段。实施房地产开发不仅能够满足城市建设的综合效益，促进房地产业的兴起，实现房地产业投入产出的良性循环，而且还能增加城市财政收入，有利于调整社会消费结构，拉动居民消费支出增长。

建市初期，城市建设条件简陋，分散建设，造成各条街的料，搞小生产，东一片，西一片，不仅城市规划难以实施，给社会造成浪费，而且建设速度缓慢，中心城市中心、面、面、线。

进入九十年代，我市城市建设以城市规划为龙头，以普通居民住宅建设为重点，按照社会效益、环境效益、经济效益相统一的原则，加大推行统一规划、合理布局、综合开发、配套建设模式，房地产开发取得了突破性进展。尤其近几年，随着改革开放的不断深入，市场经济的飞速发展，房地产开发得到了前所未有的大发展，开发投资逐年递增，开发企业队伍不断壮大，1993年，我市开发企业发展到43家，年开发投资达2.3亿元，目前稳定在20家，开发投资约3亿元，开发领域不断拓展，由单一住宅开发，逐步延伸到写字楼、商业服务设施、工业厂房等建设的各个领域。

东营区城市建设综合开发公司

东营区城市建设综合开发公司是适应城市发展的要求于1992年成立的。该公司在抓机遇、夯基础、强队伍、重信誉、抓质量、保工期、重服务的宗旨下，迅速的发展壮大起来，成为国家二级资质的房地产开发企业，并于1995年开始跻身全省“房地产百强”行列。

公司实行企业化管理，注册资金1200万元，现有干部职工32人，各类专业技术人员25人，人才、技术密集，管理能力较强，资金较雄厚，具备较强的竞争能力，成为东营城区最大的房地产开发企业之一。

“统一规划、合理布局、因地制宜、综合开发、配套建设”。该公司从1992年成立承担黄河路东侧改造，随后，该公司进行了燕山路中段、区政府前街街的开发改造以及

东营区城市建设综合开发公司

投资升值在即提供极好的机遇。

付款方式：一次性付款：可在基本房价的基础上享受5%的优惠；
分期付款：分三期付款，分别为总房款的30%、20%、50%；
银行按揭：前期付款30%，余额20年内按月按揭按揭款利率每月支付即可。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营区城市建设综合开发公司

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营市四通房地产开发有限责任公司

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营区辛达综合开发中心

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

广饶县城市建设综合开发公司

广饶县城市建设综合开发公司是广饶县唯一一家具有二级资质的综合性开发企业。1987年组建成立，注册资金300万元，现有固定资产350万元，自有流动资金1300万元，年开发建设能力6万平方米。公司现有各类专业技术人员28名，其中工程和经济类技术人员占全部人员的93%。科技技术力量雄厚。1992年公司与香港东合实业有限公司共同投资成立了中外合资企业——东营渤海房地产开发有限公司。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营晨光房地产开发有限公司

东营晨光房地产开发有限公司成立于1993年10月，属合资企业。现有员工30人，其中具有专业技术职称的19人，占63%。成立几年来，公司本着小步快跑、建成一片、管好一片的思想指导，取得了一定的社会效益和经济效益，工程合格率100%，优良率40%，1998年在市建委组织的综合考评中名列第2名。

走近房产

该小区位于西城胜安路以东泰安路以南的交汇处。整个小区占地面积200亩，规划建设面积四万七千平方米，其中一期占地面积100亩，规划建设面积一万二千平方米。其地理位置处于油城的上流之地，五分钟即可到市中心，小区生态环境得天独厚，空气清新，水质甘甜，绿地面积高达百分之三十五以上。

东营市孤岛房地产开发中心

东营市孤岛房地产开发中心是经建委批准设立的具有二级开发资质的村镇房地产开发企业。

拥有各方面管理人员近20人，平均年龄不足30岁，全部具有大专以上学历。

经过三年的发展，该公司房地产开发领域已扩展到河口区中心城、孤岛镇、仙河镇、东西城及庄店镇等区，先后开发建设了孤岛镇供水工程、辽河小区综合服务楼、河口区海港路商品房等多个项目，尚有牛庄镇住宅小区等项目待开发。目前累计已开发面积20000余平方米，待开发面积均8000平方米。

开发企业	座落位置	楼盘类型	价格	备注
东营市房地产综合开发公司	明月小区	住宅楼	1038元/m ²	银行按揭
东营市房地产综合开发公司	西苑小区	住宅楼	1396元/m ²	银行按揭
东营区城市建设综合开发公司	黄河口商贸城	住宅楼	1300—1999元/m ²	
工益花园	工益花园	住宅楼	1889—2266元/m ²	银行按揭
四通房地产公司	东城七村	住宅楼	988元/m ²	
东营区房地产开发公司	东营区经济园	商业楼	1400元/m ²	
东营区辛达综合开发中心	桥汇服务公司生活区	住宅楼	1100—1380元/m ²	
美达房地产公司	油田汽修厂	商住楼	1300—2050元/m ²	
广饶县城市建设综合开发公司	广饶县城	住宅楼	1260元/m ²	银行按揭
东营区东兴房地产公司	淄博路50号	住宅楼	1100—1380元/m ²	
东营晨光房地产公司	大王镇梁家小区	住宅楼	858—1038元/m ²	银行按揭
东营超越公司	东城商贸城	商业楼	1280—1780元/m ²	银行按揭
东营市孤岛开发中心	辽河小区	商业楼	1500元/m ²	

房产信息

房产信息

江泽民主席参加'99《财富》全球论坛开幕活动并发表演讲

新华社上海9月27日电(记者 刘东凯 陈毛弟)以“中国未来的50年”为主题的“99《财富》全球论坛”今天在中国最大的经济中心之一上海隆重开幕,国家主席江泽民参加了开幕活动并在开幕晚宴上发表重要演讲。

今晚的浦江两岸,月明中秋,丹桂飘香。论坛年会在浦东新落成的上海国际会议中心举行。会议中心的主体建筑形如大小两球构成的世界地图,表达了上海人民“让上海了解世界,让世界了解上海”的愿望。在会议中心前的绿地中,用花卉组成的英文“欢迎”字样显得分外醒目。

在热烈的掌声中,江泽民代表中国政府和人民向前来参加时代华纳集团举办的“99《财富》全球论坛”活动的朋友们表示欢迎。他说,中国是一个发展中的社会主义大国,它的未来发展,不仅直接关系到中国人民的前途,而且对亚洲和世界的发展与进步也会产生重要影响。

江泽民指出,在过去的100多年间,中国人民历经沧桑,在奋起斗争的过程中进行了伟大的历史变革。新中国50年的发展取得了令世人瞩目的巨大成就。他说:“50多年前,我到上海读大学,对旧中国的贫困落后和国势衰败有着深刻感受。正是在那个时候,我立志献身于建立独立、自由、民主、统一和富强的新中国的伟业,并一直奋斗到今天。14年前,我任上海

市长,经历了中国这座最大城市改革开放和现代化建设的进程。我相信,在座各位也目睹了上海日新月异的变化。上海的发展,从一个侧面反映了中国所发生的巨大变化。”

他说:“在即将跨入21世纪的时刻,展望未来50年的前景,我们充满信心。中国人民将继续坚定不移地走改革开放的道路。我们的目标是,到下个世纪中叶基本实现现代化,把我国建成富强民主文明的社会主义现代化国家,实现中华民族伟大复兴。”

江泽民指出:中华民族历来尊重人的尊严和价值,坚持独立自主,爱好自由与和平,珍惜国家统一。世界是丰富多彩的。各国人民自己选择的发展道路,实现自己追求的理想,这是人类文明进步和世界民主发展的必然要求与基本标志,因而也是不可阻挡的历史潮流。“我们主张,世界上存在的社会制度差异和历史政治信仰,不应该被人为地用来阻碍各种正常的经济技术合作和交流。”

他说:“今晚与会的各位企业家,都是你们所在行业的佼佼者,具有丰富的成功经验和战略眼光。你们把眼光投向中国,中国欢迎你们。中国的现代化建设需要你们的参与,中国的经济发展也将为你们提供巨大的机遇。我希望,中国的企业要学习外国企业的先进经验,走出去在经济全球化的浪潮中经风雨见世面,增强自身的竞争力。中国政府将为来华投资的外国企业提供良好

的条件,创造更好的环境。”

他说:“人类又来到一个世纪之交和千年之交的历史关头。主动权掌握在各国人民的手中。让我们为促进人类和平与发展的崇高事业而共同努力!我相信,中国的明天将会更加美好,世界的明天将会更加美好。”

江泽民说:“台湾地区最近连续发生的强烈地震,牵动了全中国人民的心。借此机会,我再次向受到地震灾害袭击的台湾同胞表示深切的慰问。”

中共中央政治局委员、国务院副总理钱其琛,中共中央政治局委员、上海市委书记黄菊和中共中央政治局候补委员、书记处书记曾庆红等出席了开幕晚宴。

于1995年创办的《财富》全球论坛由美国时代华纳集团所属的《财富》杂志主办,每年在世界上选一个具有吸引力的地点举行一次。本届论坛的规模是历届论坛中最大的,与会中外代表超过8000人,其中包括300多位跨国企业的董事长、总裁、首席执行官和200家中国大企业的负责人,以及一些政界和经济界名人。世界500强企业中有60家参加了本届论坛,远远超过了前两年10多家的规模。来自中国政府有关部门以及各省、市、自治区的40多位负责人也参加了本届论坛。此外,有近600名中外记者前来报道这次盛会。

在开幕晚宴后,江泽民主席和与会的中外人士在浦江岸边一起参加了由上海市人民政府专门为论坛安排的盛大焰火晚会。

标题新闻

- 江泽民会见跨国企业家代表
- 江泽民会见李光耀
- 江泽民会见时代华纳集团代表
- 江主席同外宾观看焰火晚会
- 朱镕基会见坦桑尼亚前总统姆维尼
- 胡锦涛会见日本社民党代表团
- 中宣部等五部委举办学习党的十五届四中全会精神报告会
- 国务院新闻办发布《中国的少数民族政策及其实践》白皮书

(均据新华社)



在认真选购由国家新闻出版署确定的百种重点图书。(新华社记者 张翼飞 摄)

首都国庆各项筹备工作全部就绪

据新华社北京9月27日电(记者 刘清泉 李斌)首都国庆筹委会宣传报道组常务副组长龙新民今晚说,到目前为止,首都庆祝中华人民共和国成立50周年庆典活动各项筹备工作已经全部就绪,北京人民和全国人民一道正兴高采烈地迎接这一光辉节日的到来。

国庆50周年庆典活动新闻中心今晚在北京梅地亚中心举行中外记者招待会。据龙新民介绍,首都庆祝中华人民共和国成立50周年庆典活动共有6项内容:“光辉的历程——中华人

民共和国建国50周年成就展”已于9月20日开幕,现在每天大约有5万观众参观;9月28日晚,《祖国颂》大型国庆文艺晚会将在人民大会堂举行;9月30日晚,盛大的国庆招待会也将在人民大会堂举行;10月1日上午,天安门广场将举行有50万人参加的阅兵式和群众游行活动,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席江泽民将检阅部队并发表重要讲话;10月1日晚,天安门广场将举行有10万群众参加的联欢焰火晚会;国庆期间北京十大公园将举行游园活动。

我国发现目前最大的海上油田

新华社天津9月27日电(记者 满学杰)记者今天从渤海油田获悉,日前完成的蓬莱19—3—4井获得高产工业油气流。经专家测定,蓬莱19—3构造的石油地质储量达3亿吨,是迄今为止中国在海上发现的最大油田。

这个大油田是中国海洋石油渤海公司同美国菲里普斯公司共同合作发现的,也是中美合作勘探开发海上石油的最大成果。

厄瓜多尔发现印加帝国之前古墓

新华社基多9月26日电(记者 余定良)厄瓜多尔考古工作者近日在首都基多西北部发现两座印加帝国之前的古墓。这对研究和了解古代基多人的民间传统风俗具有重要参考价值。

据当地报纸26日报道,这两座古墓是在基多西北部皮钦查山的山脚下发现的,坟墓位于地表下层两米深处,由石块砌成,状如矮平房。墓内有圆形鼓肚陶器、玉米、装饰品等物品。两位被葬者均为女性,其尸体基本保存完好。值得指出的是,两具尸体均由石片装封,这一发现在厄瓜多尔考古史上尚属首次。

专家们通过对两座古墓的分析,认为古代基多周围地区,特别是皮钦查山一带可能曾有许多酋长国,且这一地区在印加帝国之前的文化影响,要比人们原先想象的大得多。

日研制出实验性激光车床

新华社东京9月27日电(记者 张可喜)日本福冈工业大学教授河村利行等科学家使用紫外线激光开发成功激光车床,能够把直径约1000微米的聚酰亚胺硬树脂加工成微型叶轮和轴承等机械零件。

据《日本产经新闻》报道,这台机床的关键部件在于一个铝铂石榴石的紫外激光发生器和一个由脉冲马达驱动的五轴精密载物台,把激光加工机和车床的加工功能融合在一起。它除了可以加工树脂,还能加工陶瓷、钻石等坚硬材料。

专家认为它在制造微型机械和人造耳小骨等方面将会有广泛的用途。

国际博览

厄瓜多尔发现印加帝国之前古墓

日研制出实验性激光车床

乳铁蛋白可以防治大肠癌

新华社东京9月27日电(记者 张可喜)日本国立癌症中心发现,乳铁蛋白有预防大肠癌发生和扩散的作用。该中心计划从牛奶中精制这种抗癌药物,并进行临床试验。

据日本《东京新闻》报道,乳铁蛋白存在于人奶和牛奶中,有抗菌和抗病毒的作用。该中心进行的动物试验结果表明,它能抑制大肠癌细胞的扩散。此外,它还能抑

止丙型肝炎病毒的增殖,而且没有副作用。这种物质抑制癌细胞扩散的机理目前尚不清楚。

据分析,母乳中含有大量的乳铁蛋白。市场上销售的牛奶由于经过加热,乳铁蛋白已经发生变性。因此,该中心计划用生牛奶作精制乳铁蛋白的原料。

在日本,死于大肠癌的人数在癌症死亡总人数中占第四位,居肺癌、胃癌和肝癌之后。

澳大利亚青蛙叫声监测环境变化

新华社堪培拉9月26日电(记者 许博渊)澳大利亚南澳州数千名环保积极分子在全州各地设置了大量的传感器录制青蛙叫声,以监测环境变化。

据澳联社报道,南澳州环境部长多萝西·科思说,该州录制青蛙叫声的活动已经坚持了6年,记录下了19种青蛙的叫声。该州共有28种青蛙,相信过不了多久就可以描绘出一幅清晰的图画,反映在当令变化着的环境中动植物群落是如何生存的。

澳利用青蛙叫声监测环境变化

新华社堪培拉9月26日电(记者 许博渊)澳大利亚南澳州数千名环保积极分子在全州各地设置了大量的传感器录制青蛙叫声,以监测环境变化。

旅欧华人华侨和留学生欢庆新中国五十华诞

新华社北京9月27日电 综合本社驻欧洲记者报道:欧洲一些国家的华人华侨社团和中国留学生26日举行各种活动,热烈庆祝新中国成立50周年。

1000多名旅法华人华侨在巴黎互助之家剧院举行联欢会。法国华侨华人会主席杨明在联欢会上说,50年来,海外华侨华人密切关注着中国发生的一切,“我们与祖国血脉相连,强大的中国,是我们所有海外炎黄子孙的后盾和依靠”。中国驻法国大使吴建民回顾了新中国50年的发展历程。来自中国浙江省的民族艺术团在联欢会上表演了丰富多采的文艺节目。

近千名旅英中国学者学生在伦敦举行联欢晚会,尽情表达对共和国母亲的殷殷祝福。中国驻英国大使马振岗在晚上致辞,勉励留学生们钻研业务,为中华民族振兴作出更大贡献。晚会上,来自英国各地的中国留学生纷纷登台演唱,表达对祖国的赞美之情。

瑞士华人华侨和中国留学生共500多人在瑞士首都伯尔尼附近的奥旺辛根举行大会,庆祝新中国50华诞。大会筹备委员会主席章新润在会上发表讲话,热情赞扬新中国50年来取得的巨大成就和执行的独立自主的外交政策。中国驻瑞士大使周子中在讲话中指出,中华民族有能力自立于世界民族之林。

在芬兰的400多名中国学人代表在首都赫尔辛基附近的爱斯波市隆重集会,以嘹亮的歌声抒发对祖国的赞美和思念之情。中国驻芬兰大使吕新华在大会上勉励全体留学者抓紧学习,不断丰富自己,为中华民族的复兴做出自己的贡献。与会者还表演了丰富多彩的文艺节目。

奥地利中国留学生组织维也纳学联和中国驻奥地利使馆教育处在维也纳非学院大厅联合举办了电影招待会和图片展。中国驻奥地利大使刘昌业在致辞中勉励留学者珍惜青春,立志学习,报效祖国。出席庆祝活动的留学者及各界朋友150余人观看了向新中国50华诞献礼的新片《国歌》。

在意大利的中国留学生代表也在罗马举行了庆祝活动。在庆祝会上很多同学表示,学成后一定回国参加建设,担负起推动祖国进一步繁荣富强的历史使命。



参加中国'99昆明世博会的94个国家和国际组织,把各自的园林和展位装扮一新,用各具特色的异国习俗恭贺新中国成立50周年。这是印度尼西亚青年舞蹈家卢第在“印度尼西亚园”邀请中国姑娘穿上本国民族服装,同跳印尼舞蹈。(新华社记者 周重要 摄)

五洲朋友同贺新中国50华诞

参加中国'99昆明世博会的94个国家和国际组织,把各自的园林和展位装扮一新,用各具特色的异国习俗恭贺新中国成立50周年。这是印度尼西亚青年舞蹈家卢第在“印度尼西亚园”邀请中国姑娘穿上本国民族服装,同跳印尼舞蹈。(新华社记者 周重要 摄)

山东省留学服务中心 新加坡留学讲座和咨询

★优秀政府中小学
★政府理工学院(享受政府助学金,毕业后可留加工作)
★政府艺术学院(设计类,音乐类,毕业后可留加工作)
★新加坡澳洲理工学院(可申请奖学金,毕业后可申请转澳洲大学)
★多所语言学校/商业管理学院(免托福,部分学院免面试)
★新加坡资深专家亲自授课,预计合格率达90%以上
★个案分析 最速预约
讲座咨询时间: 9月29日 9:00-11:30
地点:胜利宾馆2号楼2楼大会议室(东营市泰山路490号)
9月29日 15:00-18:00 地点:东营宾馆2楼大会议室
预约电话:(0532)56511659 56511600(鲁报广告)(9910842号)

百年窖,神又玄·贵府酒,满口绵

——纯粮古酿,滴滴回香

贵府酒,其酒质晶莹剔透,窖香独特持久,入口醇柔适口,甘美回香,素有“三杯贵府酒,打喝也来香”之美名,这些得益于它神秘独特的百年老窖。

经营部联系电话:0546-8989682

购物去东城,东城一品园。中秋节到了,国庆节到了,您称心如意的西装是否到了,您得心应手的家电也到了吗?不要慌,一品购物城等着您,价格公道,服务终生。地址:东城开发区运河路东首101号 电话:8337777